

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-272/2015**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Dužnik: **Stečajna masa iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Juraja Habdelića 4
OIB: 10673598754

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.11.2022. do 09.01.2023. godine

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-272/2015-87 od 10.11.2022. u ovom stečajnom postupku imenovan je novi stečajni upravitelj Sanja Janči, nakon što je prethodni stečajni upravitelj Miroslav Lovreković razriješen po službenoj dužnosti obzirom da je imenovan sucem Općinskog suda u Bjelovaru.

Primopredaja dužnosti izvršena je 24.11.2022. na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja uz potpisivanje Zapisnika i preuzimanje dokumentacije (16 registratora najvećim dijelom knjigovodstvene dokumentacije + novija nerazvrstana dokumentacija).

Od preuzimanja dužnosti poduzete su slijedeće radnje:

- pregledana je preuzeta dokumentacija i izvršen uvid u e-spis
- dostavljen je zahtjev Banci Kovanica za promjenu osobe za zastupanje, ovlaštenja za raspolaganje sredstvima po računu stečajnog dužnika, te ugovaranje internet bankarstva – procedura prijenosa ovlasti i dodjela pristupa je još u tijeku
- uspostavljen je kontakt sa knjigovodstvom USLUGE SIGMA d.o.o. koje je vodilo poslovne knjige, te je sa istim dogovoreno da nastavi voditi poslovne knjige
- na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj pregledani su svi objavljeni oglasi za prodaju jedine imovine stečajnog dužnika (100%-tnog udjela u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o.), kako bi se moglo nastaviti sa oglašavanjem prodaje.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini jedini (100%-tni) poslovni udio stečajnog dužnika u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. Varaždin, Juraja Habdelića 4, OIB: 52641227038.

Na poslovnom udjelu razlučni vjerovnik Dretar Branko, Varaždin, A. Stepinca 3, OIB: 50637638601, ima založno pravo temeljem sudske nagodbe P-790/10-12 od 19.11.2012. godine. Prema prijavi razlučnog vjerovika iznos tražbine osigurane založnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka 08.02.2016. iznosio je 1.348.485,59 kn / 178.974,76 EUR.

Prema procjeni Stalnog sudskog vještaka financijsko-knjigovodstvene struke Zorana Milobara dipl.oec. iz Križevaca od 30.10.2018. tržišna vrijednost poslovnog udjela u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. iznosila je 9.082.508,00 kn / 1.205.455,97 EUR.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.04.2020. i podneska razlučnog vjerovnika od 28.02.2019. prethodno imenovani stečajni upravitelj je oglašavao prodaju poslovnog udjela na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj po procijenjenoj vrijednosti u 1. oglasu, te uz daljnje smanjenje u odnosu na prethodno oglašenu vrijednost za 15%. Objavljeno je ukupno 13

Stečajna masa iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Varaždin, Juraja Habledića 4, OIB 10673598754

Posl.broj: **St-272/2015**

Sanja Janči, stečajni upravitelj

oglasa. Na dva oglasa javili su se zainteresirani kupci sa kojima u konačnici prodaja nije realizirana.

U zadnjem 13. oglasu sa prikupljanjem ponuda do 03.11.2022. početna cijena iznosila je 1.260.000,00 kn što predstavlja umanjeње od 86,13% u odnosu na procijenjenu vrijednost poslovnog udjela.

Pregled objavljenih oglasa na stranicama Sudačke mreže

Oglas br.	Datum oglasa	Rok za slanje ponuda	Datum dražbe	Početna cijena (kn)	Jamčevina (kn)	Smanjenje u odnosu na procijenjenu vrijednost	Smanjenje u odnosu na prethodnu vrijednost
13	14.10.2022.	3.11.2022.	3.11.2022.	1.260.000,00	126.000,00	86,13%	14,58%
12	13.07.2022.	3.8.2022.	3.8.2022.	1.475.000,00	147.000,00	83,76%	15,71%
11	17.06.2022.	11.07.2022	11.07.2022	1.750.000,00	175.000,00	80,73%	16,79%
10	26.4.2021.	10.5.2021.	10.5.2021.	2.103.000,00		76,85%	15,03%
9	23.3.2021.	9.4.2021.	9.4.2021.	2.475.000,00		72,75%	15,00%
8	10.2.2021.	26.2.2021.	26.2.2021.	2.911.675,00		67,94%	15,00%
7	14.10.2020.	6.11.2020.	6.11.2020.	3.425.500,00		62,28%	15,00%
6	6.7.2020.	27.7.2020.	27.7.2020.	4.030.000,00		55,63%	15,00%
5	21.05.2020	10.06.2020	10.06.2020	4.741.125,94		47,80%	15,00%
4	20.01.2020	10.02.2020	10.02.2020	5.577.795,23		38,59%	15,00%
3	31.10.2019	27.11.2019	27.11.2019	6.562.112,03		27,75%	15,00%
2	25.07.2019	28.08.2019	28.08.2019	7.720.131,80		15,00%	15,00%
1	28.02.2019	17.07.2019	17.07.2019	9.082.508,00			

Novčana sredstva na računu i troškovi stečajnog postupka

Prema primopredajnom zapisniku, na računu stečajnog dužnika od otvaranja nisu ostvareni nikakvi prometi.

Trošak procjene vrijednosti poslovnog udjela u iznosu od 3.000,00 kn podmiren je iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka (prema Zapisniku Skupštine vjerovnika i zaključku suda od 17.01.2019.).

Iz preuzete dokumentacije nije moguće utvrditi do sada nastale troškove stečajnog postupka (osim troška procjene kako je prethodno navedeno). Troškovi naknada banke za otvaranje i vođenje računa utvrditi će se nakon što banka novoimenovanom stečajnom upravitelju omogući pristup računu. Sa knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige nije sklopljen ugovor niti su izdavani računi, te će se o troškovima knjigovodstvenih usluga izvijestiti u narednom izvješću.

IV. PRIJEDLOG RADNI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj nastaviti će se sa oglašavanjem prodaje 100%-tnog poslovnog udjela stečajnog dužnika u društvu STANOING INŽENJERING d.o.o. sukladno odobrenim uvjetima Skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika i objaviti još dva oglasa, i to:

Stečajna masa iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Varaždin, Juraja Habledića 4, OIB 10673598754

Posl.broj: **St-272/2015**

Sanja Janči, stečajni upravitelj

Oglas br.	Početna cijena (kn)	Početna cijena (EUR)	Smanjenje na procijenjenu vrijednost	Smanjenje na prethodnu vrijednost
15	904.140,00	120.000,00	90,05%	15,49%
14	1.069.899,00	142.000,00	88,22%	15,09%

Ukoliko se prodaja ne realizira nakon objave ovih oglasa, kontaktirati će se punomoćnici razlučnog vjerovnika radi dogovora o izmjenama načina i uvjeta prodaje u cilju da se ista dovrši u što kraćem roku, a stečajni postupak zaključi.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 09.01.2023. godine

Prilog:

1. Zapisnik o primopredaji dužnosti od 24.11.2022.